

ΠΡΑΞΙΣ 6/2018

Ἐν Φλωρίνη τῇ 20ῃ τοῦ μηνός Σεπτεμβρίου, τοῦ ἔτους 2018, ἡμέρα τῆς ἐβδομάδος Πέμπτη καί ὥρα 1μ.μ., συνήλθεν εἰς συνεδρίασιν τό Μητροπολιτικόν Συμβούλιον τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φλωρίνης, Πρεσπῶν καί Ἑορδαίας, ὑπό τήν Προεδρίαν τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Φλωρίνης, Πρεσπῶν & Ἑορδαίας κ. ΘΕΟΚΛΗΤΟΥ. Διαπιστωθείσης ἀπαρτίας, καθ' ὅσον παρέστησαν ἅπαντα τά μέλη, ἦτοι: 1. ὁ Αἰδεσιμ. Νικόλαος Φορτομάρης, Ἐφημέριος Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγ. Τριάδος Δροσσοπηγῆς Φλωρίνης, 2. ὁ Αἰδεσιμ. Ἀνδρέας Δράκος, Ἐφημέριος Ἱεροῦ Ναοῦ Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου Σκοποῦ Φλωρίνης, 3. ἡ κ. Εὐθυμία Ριζίδου – Τσώτσκου, Δικηγόρος, 4. ὁ κ. Πέτρος Μπεδέλης, Οἰκονομολόγος, 5. ἡ κ. Δέσποινα Λεπτουργοπούλου, Ἐκκλησιαστικός Σύμβουλος τοῦ Ἱ. Ν. Ἁγ. Δημητρίου Κ. Καλλινίκης Φλωρίνης καί 6. ὁ κ. Ἰωάννης Ἐλευθερίου, Ἐκκλησιαστικός Σύμβουλος τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγ. Νικολάου πόλεως Φλωρίνης, ὡς μέλη, παρουσία καί τοῦ Γραμματέως, Πανοσιολ. Ἀρχιμ. Θεωνᾶ Ἀθανασιάδη, ἄρχεται ἡ συνεδρίασις καί κατόπιν συζητήσεως λαμβάνονται αἱ ἀποφάσεις ἐπί τῶν κάτωθι θεμάτων:

ΘΕΜΑ 1^{ον}: Ἐνοικίασις ἀγροτεμαχίων καί οἰκοπέδου

Τό Μητροπολιτικόν Συμβούλιον λαβόν ὑπ' ὄψιν:

- i. Τάς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 35 τοῦ Ν. 590/1977 (ΦΕΚ 146/τ. Α'/31-05-1977) «Περί Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» ὅπου «*Στά Μητροπολιτικά Συμβούλια ἀνήκει πέρα ἀπό τίς κατά τίς κείμενες διατάξεις ἀρμοδιότητές τους, ἡ διαχείριση, ἡ διοίκηση καί ἀξιοποίηση τῆς περιουσίας τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Μητροπόλης ...*».
- ii. Τάς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 263/2014 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (ΦΕΚ 272/τ. Α'/29-12-2014) «Περί Συγκροτήσεως ἀρμοδιοτήτων καί λειτουργίας τῶν Μητροπολιτικῶν Συμβουλίῶν τῶν Ἱ. Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».
- iii. Τήν εἰσήγησιν τοῦ Σεβασμιωτάτου Προέδρου περὶ ἐνοικιάσεως διὰ μίαν πενταετίαν ἀγροτεμαχίων καί οἰκοπέδου Ἰδιοκτησίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως

ἀ π ο φ α σ ῖ ζ ε ι ὁ μ ο φ ῶ ν ω ς

- I. τήν διεξαγωγήν φανερῆς πλειοδοτικῆς δημοπρασίας Ἐκμισθώσεως ἢ ὅποια θά πραγματοποιηθεῖ στά προσωρινά γραφεῖα τῆς Ἱ. Μητροπόλεως (Τροπαιούχου 14, Φλώρινα) τήν 2^α Νοεμβρίου 2018 ἡμέρα τῆς ἐβδομάδος Παρασκευή καί ὥρα 12^η μεσημβρινή, διὰ τά παρακάτω ἀκίνητα στό δ.δ. Ἀρμενοχωρίου:

A. ἕξι (6) ἀγροτεμάχια:

1. ὑπ' ἀριθμ. 3250 στήν τοποθεσία «Γράμπετο» συνολικῆς ἐκτάσεως τριῶν χιλιάδων τετραγωνικῶν μέτρων (3.000 τ.μ.).
2. ὑπ' ἀριθμ. 3319 στήν τοποθεσία «Γράμπετο» συνολικῆς ἐκτάσεως χιλίων πεντακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων (1.500 τ.μ.).
3. ὑπ' ἀριθμ. 1722 στήν τοποθεσία «ὁδός Παπαγιάννη» συνολικῆς ἐκτάσεως δύο χιλιάδων πεντακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων (2.500 τ.μ.).

4. ύπ' αριθμ. 2182 στην τοποθεσία «Αρκουδίτσα» συνολικής έκτασεως τεσσάρων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (4.000 τ.μ.).

5. ύπ' αριθμ. 2517 στην τοποθεσία «Λάκιτε» συνολικής έκτασεως χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000 τ.μ.).

6. μέ ΑΤΑΚ 00857326894 στην τοποθεσία «Όδος Τριποτάμου» συνολικής έκτασεως τριών χιλιάδων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3.500 τ.μ.) και

B. ένα (1) οικόπεδο μέ ΑΤΑΚ 00857421621 έκτασεως δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι τριών και εβδομήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (2.123,71 τ.μ.), για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αποθήκευσης.

II. τούς όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας:

- i. Η πενταετία αρχίζει την ημέρα κατακύρωσης της δημοπρασίας (Έγκριση Μητροπολιτικού Συμβουλίου).
- ii. Τιμή έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται στα δέκα επτά ευρώ (17,00 €) ανά στρέμμα ετησίως για τό κάθε αγροτεμάχιο και στα πεντακόσια (500,00 €) για τό οικόπεδο ετησίως.
- iii. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταβάλλει τό ποσό τών πενήντα Ευρώ (50,00€), μέ έγγραφη επιστολή από αναγνωρισμένο Πιστωτικό Ίδρυμα (Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών κ.λπ.).
- iv. Ο Ένοικιαστής πρέπει να παρουσιάσει και κατάλληλον Έγγυητήν για την προσυπογραφήν τών πρακτικών.
- v. Ο Ένοικιαστής δέν πρέπει να έχει όφειλές προς την Μητρόπολη.
- vi. Τό ένοίκιο καταβάλλεται σέ πέντε (5) έτήσιες δόσεις κατά την 30^η Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρις έξοφλήσεως.
- vii. Ο Ένοικιαστής δέν δικαιούται καμμιά έλλάτωση του ένοικίου, για ζημία της παραγωγής του, για όποιαδήποτε αίτια από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και έφεξής.
- viii. Ο Ένοικιαστής κηρύσσεται έκπτωτος, εάν μετά την κοινοποίηση της έγκρίσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, δέν έλθει να ύπογράψει τό συμφωνητικό, και προσκομίσει την Έγγυητική Καλής Έκτέλεσης.
- ix. Τά πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν τόν Ένοικιαστήν.
- x. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δέν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ του Ένοικιαστή. Είς περίπτωσιν πού ό Ένοικιαστής καθυστερεί την πληρωμή μιās τών δόσεων, πέραν της 31^{ης} Δεκεμβρίου εκάστου έτους, γίνεται αυτόμάτως έκπτωτος.
- xi. Ο Ένοικιαστής ύποχρεούται να διατηρεί την κατοχήν του αγροτεμαχίου, τās υπέρ αυτού δουλείας, τά όρια αυτού και γενικότερα τό αγροτεμάχιο σέ καλή κατάσταση, προστατεύει αυτά από κάθε καταπάτηση, διά τών προσηκουσών άγωγών, αίτινες εκχωρούνται αυτόν διά της συμβάσεως, άλλως, ευθύνεται εις αποζημίωσιν.
- xii. Μετά τή λήξη της εκμίσθωσης, ό Ένοικιαστής έγκαταλείπει τά ένοικιασθέντα, χωρίς καμμιά αποζημίωση, για τυχόν εργασίες πού έκανε σ' αυτό.
- xiii. Τό Νομικόν Πρόσωπον της Ι. Μητροπόλεως έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία ή ιδιόχρησις κάποιου ή κάποιων εκ τών άνωτέρω αγροτεμαχίων ή του οικόπεδου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης επί αποδείξει προς τόν εκμισθωτήν τρεις τουλάχιστον μήνας πρό της λύσεως της συμβάσεως.

- xiv. Ὁ μισθωτῆς οὐδεμίαν δύναται ἐκ τῆς ἀνωτέρω λύσεως νά ἀξιῶσῃ ἀποζημιῶσιν, δικαιούμενος μόνον εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.
- xv. Σέ περίπτωσιν μὴ προσελεύσεως ἐνδιαφερομένων Ἑνοικιαστῶν, ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται τὴν Τρίτη 6 Νοεμβρίου καὶ ὥρα 12^η μεσημβρινή στὸν ἴδιο χώρο καὶ μέ τούς ἴδιους ὅρους, χωρὶς νέα ἀνακοίνωσις.
- xvi. Ἐάν καὶ τὴν δευτέρην φορά ἡ δημοπρασία καταστῆ ἄγνωνος τότε τὸ Νομικόν Πρόσωπον τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως προβαίνει σέ ἀπευθείας ἀνάθεσιν.
- xvii. Μετὰ τὴν κατακύρωσιν τῆς Δημοπρασίας Ἐκμισθώσεως τὸ Νομικόν Πρόσωπον τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως θά προβεῖ στήν σύνταξιν καὶ ὑπογραφή Ἰδιωτικοῦ Συμφωνητικοῦ μετὰ τοῦ ἀναδειχθέντος πλειοδότου.
- III. Διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς Δημοπρασίας ὀρίζει τριμελῆ ἐπιτροπὴν ἀποτελουμένην ἐκ τῶν:
- i. Αἰδ. Πρωτ. Αναστασίου Γκερτσάκη, Ἐφημερίου Ἱ. Ν. Ἀγ. Γεωργίου πόλεως Φλωρίνης.
 - ii. Αἰδ. π. Νικολάου Φορτομάρη, Ἐφημερίου Ἱ. Ν. Ἀγίας Τριάδος Δροσοπηγῆς Φλωρίνης καὶ
 - iii. κ. Ἰωάννου Ἐλευθερίου, Ἐκκλησιαστικοῦ Ἐπιτρόπου Ἱ. Ν. Ἀγ. Νικολάου πόλεως Φλωρίνης.

.....
Μεθ' ὅ μὴ ὑπάρχοντος ἐτέρου θέματος λύεται ἡ συνεδρίασις καὶ ὑπογράφεται ὡς ἔπεται.

Ὁ Μητροπολίτης Ὡς Πρόεδρος τοῦ Μ.Σ.	Τά μέλη
+ Ὁ Φλωρίνης, Πρεσπῶν & Ἑορδαίας ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ	1. αἰδ. Νικόλαος Φορτομάρης
	2. αἰδ. Ἀνδρέας Δράκος
	3. κ. Εὐθυμία Ριζίδου-Τσώτσκου
	4. κ. Πέτρος Μπεδέλης
	5. κ. Ἰωάννης Ἐλευθερίου
	6. κ. Δέσποινα Λεπτουργοπούλου
Ὁ Γραμματεὺς ἀρχιμ. Θεωνᾶς Ἀθανασιάδης	

Ὅτι ἀκριβὲς ἀπόσπασμα
Ὁ Γραμματεὺς

ἀρχιμ. Θεωνᾶς Ἀθανασιάδης